Ajuntament d'Abrera

ANUNCI

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2026-2404, adoptat en data 17/10/2026, s'han aprovat les bases i convocatòria del procediment per a l'adjudicació de llicències d'ocupació temporal d'ús privatiu per a la gestió de terrenys d'horts urbans a Can Morral del Riu. (exp. 3993/2024)

Podeu consultar les bases i el decret d'aprovació a la pàgina web de l'Ajuntament d'Abrera, a l'apartat Serveis > Medi Ambient > Horts urbans de Can Morral, des d'on també es pot iniciar el tràmit de sol·licitud a la seu electrònica.

Així mateix, podeu consultar les bases i el decret d'aprovació que s'identifica amb el següent Codi Segur de Verificació (CSV) AA23G73A6RRRMMX6DAATNQQQQ, introduint-lo en l'enllaç de la seu electrònica:
https://ajuntamentabrera.eadministracio.cat/document-validation.1

La convocatòria és oberta i permanent, per la qual cosa les persones interessades poden presentar la seva sol·licitud en qualsevol moment a través del registre de l'Ajuntament. Les sol·licituds s'examinaran per ordre de presentació i les parcel·les disponibles s'adjudicaran a les persones que compleixin els requisits establerts a les bases.

Abrera, 23 d'octubre de 2026.

L'alcalde,

Jesús Naharro Rodríguez

BASES DEL PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LLICÈNCIES D'OCUPACIÓ TEMPORAL D'ÚS PRIVATIU PER A LA GESTIÓ DE TERRENYS D'HORTS URBANS A CAN MORRAL DEL RIU

1.OBJECTE

L'objecte d'aquesta convocatòria és l'adjudicació de les llicències d'ocupació privativa d'ús temporal dels horts de titularitat municipal de Can Morral del Riu al terme municipal d'Abrera exclusivament per al seu conreu agrícola i amb destinació a l'autoconsum i amb estricta subjecció a les normes d'ús i funcionament que són d'obligat compliment per a tots els licitadors i adjudicataris dels horts socials.

2.NATURALESA JURÍDICA DE L'AUTORITZACIÓ

L'autorització de la utilització dels terrenys de domini públic tindrà la consideració de llicència d'ocupació temporal per a l'ús privatiu, i originarà una situació de possessió precària, essencialment revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització, segons allò que determina l'article 218.4 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 57 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, amb les especificacions i particularitats que es regulen en aquestes bases. En l'activitat municipal que es regula no és d'aplicació la normativa sectorial agrària.

3.FACULTATS DE L'AJUNTAMENT

1.Fixar les condicions generals d'ús dels horts.
2.Modificar els límits de les parcel·les, els traçats dels camins i les instal·lacions de reg i altres serveis, per raons d'interès públic.
3.Fixar les taxes pel manteniment dels serveis comuns a satisfer pels usuaris.
4.Vetllar per un adequat ús de les parcel·les i del consum d'aigua, si escau.
5.Resoldre les qüestions litigioses que siguin plantejades i que no estiguin regulades en aquestes bases.
6.L'adjudicació dels horts, tenint en compte els principis de publicitat, transparència, igualtat i objectivitat
7.La revocació de les autoritzacions atorgades quan sigui procedent per raons d'interès públic o per incompliment de les condicions d'ús
8.Requerir i controlar el compliment de les normes per part dels usuaris.
9.L'adopció de les mesures necessàries per tal de fer front a la sequera.

4.DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI

La zona habilitada està situada a la zona de Can Morral del Riu al costat de la Font de Can Morral. Es una finca d'unes 21,5 ha amb 69 parcel·les de uns 180 m2 aproximadament cadascuna i 4 taules de conreu pensades per usuaris amb cadira de rodes o persones que ho sol·licitin. L'espai on s'ubiquen els horts compta amb un tancament perimetral de la finca.

L'aigua de reg dels horts prové d'una mina però també disposa d'un dipòsit que s'abasteix amb una bomba d'un pou. En tot cas l'aigua no és apta pel consum humà. Es mostra plànol a annex.

Les superfícies indicades són aproximades. L'Ajuntament no es fa responsable dels excessos o defectes de superfície un cop adjudicades les parcel·les ni l'adjudicatari podrà reclamar una

parcel·la major o menor que l'adjudicada. Els horts estan fitats, delimitats i numerats.

5.REQUISITS DE LES PERSONES SOL·LICITANTS

Per a optar a l'adjudicació d'un hort caldrà reunir, en la data en què es faci pública la present convocatòria, les següents condicions:

a)Ser persona física, major d'edat.
b)Únicament es podrà presentar una sol·licitud d'un hort per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili.
c)A la data d'inici del procés de sol·licituds, cal estar empadronat a Abrera durant tot el temps de l'autorització.
d)No estar sancionat amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir noves autoritzacions

6.CONDICIONS D'ÚS

Les autoritzacions restaran subjectes a les condicions generals següents:

1.Satisfer, puntualment, les taxes i preus municipals establerts.
2.Vetllar pel bon ús dels terrenys, els camins, els regs i la resta d'instal·lacions del sector amb total diligència, i respondre econòmicament de tots els danys que ocasioni el seu mal ús.
3.Mantenir l'hort dins dels límits i no envair els hort veïns, zones de pas, terrenys comuns, altres indrets o extreure terra d'altres horts per portar-la a l'hort adjudicat. Queda prohibit moure les fites o estaques posades pels serveis tècnics municipals.
4.Destinar els terrenys exclusivament al conreu hortícola. El conreu de plantes llenyoses, arbres o arbustos està prohibit en termes generals, s'ha de limitar a la generació de planter per trasplantar fora del recinte dels horts. Només és permès el cultiu de plantes herbàcies amb el cicle biològic màxim de tres anys. No es permet el cultiu de plantes amb propietats psicotròpiques.
5.No utilitzar maquinària o productes que puguin afectar els horts veïns o causar danys als conreus, canals i instal·lacions de reg o al medi ambient en general.
6.Només es faran servir productes fitosanitaris quan aquests siguin absolutament necessaris. Cal vetllar per tal que les dosis i les concentracions d'aquests productes siguin estrictament les recomanades en cada cas. Resta terminantment prohibit l'ús de pesticides (insecticides, acaricides, molusquicides, herbicides, fungicides) que no estiguin permesos per la legislació vigent. Tot envàs de productes fitosanitaris (pesticides, insecticides, herbicides) s'haurà de portar a la deixalleria. Resta prohibit l'ús de fertilitzants o adobs químics minerals; només es permetrà l'ús de fertilitzants orgànics en dosis adequades (proporcionals a la superfície cultivada).
7.Cal tancar les portes del recinte amb clau. No es pot marxar i deixar la porta oberta.
8.Resta prohibida l'acumulació o abandonament de qualsevol material (canyes, ferralla, llenya o deixalles), ja sigui dins o fora de l'hort, així com la tinença de qualsevol tipus d'objecte (bidons, cadires, etc.) susceptible d'alterar l'estètica del sector. Resta prohibida l'acumulació de fems, compost i altres tipus d'adobs orgànics fora de l'àmbit de la parcel·la. Les escombraries i deixalles s'hauran de dipositar en els contenidors habilitats per a la seva recollida. La prohibició serà observable encara que l'acumulació tingui per objecte actuacions constructives o de delimitació de zones.
9.Les restes vegetals s'hauran de dipositar de forma separada a les altres escombraries en els llocs que determini l'Ajuntament.
10.Resta prohibit qualsevol acte de crema. Resta prohibit fer barbacoa.
11.No es pot realitzar cap mena d'obra, ni instal·lar cap tipus de nova tanca, separació, caseta o hivernacle a excepció de la base pel dipòsit d'aigua regulada a l'apartat condicions de l'ús

de l'aigua.
12.Resta prohibida la sostracció o el dany a productes, terres, fems, plantes obtingudes en el cultiu per part dels adjudicataris d'altres parcel·les alienes a l'adjudicada
13.No està permesa la tinença de cap tipus de bestiar, animals o peixos. Si l'usuari va acompanyat d'un gos caldrà que el mantingui dins del seu hort, per tal que no molesti a tercers, ni causi danys als altres horts veïns i no podrà restar mai sol en absència de l'usuari. Queda prohibit tenir o alimentar gats a l'hort. En cas de detectar la presència de gats, els adjudicataris ho hauran de comunicar a l'Ajuntament i col·laborar en la captura i esterilització de l'animal. Queda prohibida la caça o trampeig.
14.L'adjudicatari és responsable del manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, en especial del sistema de reg, amb l'obligació d'avisar immediatament a l'Ajuntament de qualsevol avaria.
15.En el desenvolupament de la tasca de conreu, l'usuari haurà de respectar l'activitat de la resta d'usuaris. L'Ajuntament no es farà càrrec dels danys que un adjudicatari pugui provocar a un altre.
16.L'activitat de l'usuari s'efectuarà només dins de la parcel·la adjudicada, delimitada per les fites, que no podran ser desplaçades de lloc sota cap pretext i restant expressament prohibida l'activitat en qualsevol altre lloc de la finca.
17.Cada hort haurà de ser treballat personalment per l'adjudicatari, i no podrà ser traspassat ni cedit per qualsevol títol a tercers, tret del cas de defunció del titular i en els supòsits que marca el punt 8.
18.Els productes de l'hort s'hauran de dedicar al consum familiar de l'adjudicatari.
19.Resta prohibida l'entrada de qualsevol tipus de vehicles (motos, bicicletes, etc.) a l'interior de l'hort excepte el motocultor.
20.Respectar l'entorn, proximitats de l'àrea exterior dels horts, i zona d'influència, d'acord amb la normativa vigent o instruccions que l'Ajuntament estableixi.
21.Els usuaris poden sol·licitar assessorament tècnic i/o l'assistència a cursos de formació sobre agricultura ecològica i altres matèries relacionades, petició que restarà subjecta a les disponibilitats de l'Ajuntament.
22.Els usuaris hauran de contribuir, directament, amb prestacions econòmiques o personals, a diferents tasques comunes o, indirectament, mitjançant la Comunitat d'Usuaris (veure article 13: Representació dels usuaris), a les despeses d'organització i gestió. Aquestes tasques comunes en tot cas no podran ser altres que les que s'enumeren a continuació:

a. La neteja dels espais comuns exteriors de la zona dels horts: vials, àrea de pícnic, conduccions d'aigua
b. La neteja dels espais interiors comuns
c. La organització dels diferents hortolans i gestió de la comunitat d'Usuaris

23.En cas que hi hagin horts vacants, qualsevol usuari podrà sol·licitar un canvi d'hort. S'hauran d'escollir horts correlatius. Si dos o més usuaris arriben a un acord entre ells, podran sol·licitar l'intercanvi dels seus horts respectius. En aquests casos, cada usuari seguirà tenint les mateixes condicions que el vinculaven abans de l'operació.
24.Els usuaris tenen la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, les seves instal·lacions i els productes obtinguts, a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.
25.L'usuari es fa responsable dels danys causats en l'hort, en les seves instal·lacions comunes de reg o altres de la zona d'horta, tant si són causats personalment com pels seus acompanyants, així com dels danys i perjudicis que es puguin causar a tercers com a conseqüència de l'ús de l'hort, amb total indemnitat per a l'Ajuntament d'Abrera. En cap cas, l'Ajuntament serà responsable dels danys que tercers puguin causar a l'hort o les seves instal·lacions, o dels robatoris o furts que es puguin produir, ja que l'Ajuntament no porta a

terme la vigilància ni la conservació dels horts.
26.No estarà permès deixar l'hort sense treballar durant un termini superior a 6 mesos. En cas d'impossibilitat temporal, l'usuari haurà de comunicar i acreditar aquesta circumstància a l'Ajuntament, que decidirà l'actuació a fer.
27.No es permet recolzar cap objecte o canyes sobre la tanca, ja que la poden malmetre. En cas de malmetre la tanca, l'usuari s'haurà de fer càrrec de la reparació.
28.Es permet posar un dipòsit de fins a 1000L tipus IBC o equivalent per poder regar gota a gota. Es pot construir una base pel dipòsit amb l'objectiu d'evitar el risc de caiguda del dipòsit. Els dipòsits han d'estar tancats. Al deixar l'hort, s'ha de treure la base i el dipòsit.
29.Els usuaris dels horts assumeixen el risc i ventura de l'activitat. L'Ajuntament no es fa responsable dels danys causats per altres persones, animals, plagues, sequeres, fenòmens meteorològics o qualsevol altre element aliè a l'Ajuntament.
30.Qualsevol altra establerta amb caràcter complementari per instrucció o norma d'igual o superior rang.

Les **condicions particulars** seran les establertes, en cada cas, en els actes administratius que resolguin les autoritzacions.

L'Administració es reserva la facultat de modificar les condicions sense que això doni lloc a cap tipus d'indemnització per interès general o per causa de força major.

7.CONDICIONS DE L'ÚS DE L'AIGUA

L'aigua s'ha convertit en un bé escàs i cal fer-ne bon us. Les autoritzacions restaran subjectes a les **condicions** següents:

1.Resta prohibit el reg per inundació. Els hortolans hauran d'instal·lar sistemes de reg gota a gota o exsudació als horts o regar amb sistemes alternatius de baix consum d'aigua com regar amb mànega o regadora.
2.Les tasques i operacions de reg s'hauran de portar a terme de comú acord entre els hortolans. Cal que els adjudicataris facin un ús responsable de l'aigua, vetllant en tot moment per l'estalvi d'aquest recurs natural. En cas de sequera, la comunitat d'usuaris decidirà com es reparteix l'aigua disponible i vetllarà pel compliment dels acords. La comunitat informarà a l'Ajuntament dels acords adoptats.
3.Correspon a l'ajuntament el servei d'abastiment d'aigua.
4.En cas de sequera l'Ajuntament adoptarà les restriccions establertes per cada escenari del Pla Especial de Sequera establert per la Generalitzat de Catalunya per la unitat d'explotació Embassaments Ter-Llobregat. L'adopció de les mesures no donaran dret a indemnització.
5.Es permet posar un dipòsit de fins a 1000L tipus IBC o equivalent per poder regar gota a gota. Es pot construir una base pel dipòsit amb l'objectiu d'evitar el risc de caiguda del dipòsit. Els dipòsits han d'estar tancats. Al deixar l'hort, s'ha de treure la base i el dipòsit.
6.Resta prohibida:
La instal·lació d'elements que alterin el comptatge de l'aigua dels comptadors

a. L'ús d'aigua d'horts aliens. La derivació d'aigua des de la bassa, la font o altres indrets cap als horts.
b. L'ús inadequat de l'aigua

8.TERMINI DE VIGÈNCIA DE LES LLICÈNCIES

Les llicències d'ús privatiu de cadascun dels horts seran vigents des de la data d'atorgament fins el 28 de febrer de 2029 a les 23:59h.

En el cas que un hort quedi sense treballar per l'adjudicatari durant un termini de més de sis mesos, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament d'Abrera, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament per l'Ajuntament per ordre de llista d'espera.

Els usuaris, en cap cas, no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol onerós o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers, tret del cas de mort del titular i en els supòsits que marca el punt 9.

Les sol·licituds es podran presentar en qualsevol moment mentre la convocatòria romangui oberta i existeixin parcel·les disponibles.

En cas que no hi hagi parcel·les disponibles, les sol·licituds que compleixin els requisits quedaran inscrites en una llista d'espera per ordre de registre d'entrada.

9.EXTINCIÓ DE LES AUTORITZACIONS

Les llicències d'ús s'extingeixen, sense dret a cap tipus d'indemnització, pels motius següents:

a)Compliment del termini d'autorització establert, sense haver sol·licitat nova autorització.
b)Renúncia expressa o tàcita, per no utilització de la parcel·la adjudicada.
c)Defunció del titular. En cas de defunció del sol·licitant, els membres de la unitat familiar hauran de manifestar quin d'ells succeeix o no al difunt en el termini de dos mesos en la cessió d'ús. Si el succeeix, el nou titular haurà d'acreditar que reuneix personalment els requisits que van permetre l'atorgament inicial. En cas contrari, l'hort restarà disponible per a una nova adjudicació. Els familiars tindran dret a recollir la plantació que hagi quedat pendent.
d)Desafectació del bé per raons d'interès públic incloent la sequera.
e)Revocació per incompliment greu de les condicions d'autorització o el que estableixi el reglament d'ús dels horts.
f)Revocació per modificació o reordenació del funcionament del servei o de les seves normes reguladores.
g)Manca de pagament de dues liquidacions de taxa consecutives o tres d'alternes.
h)Que l'hort quedi sense treballar per un termini superior a 6 mesos.
i)Incompliment de les condicions d'ús

10.FINALITZACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

En el supòsit de venciment, la persona titular de l'autorització està obligada a deixar lliure la parcel·la abans de produir-se aquest. En el cas de revocació la persona titular haurà de deixar lliure la parcel·la en el termini que s'indiqui a l'acord de revocació, a comptar des de la data de la notificació. En cap cas conferirà dret a indemnització, fins i tot de collites pendents que no puguin ser retirades per l'usuari.

11.FIANÇA

Un cop adjudicada la parcel·la i en el termini **de 15 dies a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació**, s'haurà de constituir un dipòsit de 85 €, en concepte de fiança, per part de l'adjudicatari, el qual serà reemborsat en el moment d'abandonar l'hort adjudicat, sempre i quan no s'hagin causat danys a la parcel·la; en aquest cas, es valoraran els danys ocasionats i es deduiran del dipòsit efectuat. En cas que l'import de la valoració dels danys fos superior al import de la garantia, l'administració podrà reclamar el cobrament del import podent-se fer efectiu per la via del constrenyiment.

Els possibles danys, en el seu cas, consistirien en:

-Existència dins de l'hort inspeccionat de qualsevol objecte impropi, brutícia i deixalles en general, així com mànegues de reg, i també restes vegetals amuntegades, i també canyes i restes de plantacions (plantes vives o seques).
-Existència dins del recinte dels horts municipals de qualsevol objecte que es pugui identificar com a procedent de l'hort inspeccionat.
-Desperfectes en el sistema de reg, o el comptador que impedeixin el seu funcionament normal.
-Desperfectes en l'obra que allotja el sistema de reg, així com l'existència d'un cadenat o de qualsevol altre sistema de tancament que n'impedeixi l'ús.
-Existència de fites mogudes del seu emplaçament original.
-Existència de moviments de terra importants que hagin alterat sensiblement l'orografia de l'hort inspeccionat o del seu entorn (excloses les encavallades pròpies del treball hortícola).
-Contaminació de sòls.
-Qualsevol altre dany i perjudici ocasionat pel titular.

12.TAXA A ABONAR A L'AJUNTAMENT

L'adjudicatari abonarà la taxa anual regulada a l'Ordenança Fiscal número 13, per cada hort. La taxa es meritarà l'1 de gener de cada any i en el cas d'altes i baixes es prorratejarà per mesos. Caldrà liquidar la taxa en el termini d'un mes a partir de l'adjudicació i domiciliar-lo en una entitat bancària per als exercicis següents.

El fet de ser usuari inclou l'escomesa i el comptador d'aigua. Els usuaris hauran d'abonar les taxes establertes en les Ordenances fiscals aprovades a l'efecte.

13.DOCUMENTS A PRESENTAR

1.Sol·licitud en el model oficial annex que s'acompanya

2.Documentació següent:

a)Fotocòpia del DNI, passaport o permís de residència del sol·licitant
b)Declaració responsable de complir amb les bases de la convocatòria

L'Ajuntament es reserva el dret a exigir als adjudicataris l'aportació dels documents pertinents per tal de comprovar la veracitat de les dades facilitades, podent revocar les autoritzacions atorgades si no s'ajusten als requisits d'aquestes bases.

La presentació de la sol·licitud suposa la plena acceptació, per part de la persona sol·licitant del contingut i efectes de les bases així com de la convocatòria.

14.REPRESENTACIÓ DELS USUARIS

Es podrà constituir una Comunitat d'Usuaris que representarà a les persones i assessorarà a l'Ajuntament.

La Comunitat podrà assumir, mitjançant conveni amb l'Ajuntament, funcions de col·laboració en la gestió del servei o qualsevol altre que s'acordi conjuntament.

En aquest cas, els usuaris nomenaran dos representants per a les seves relacions col·lectives

amb l'Ajuntament.

Els usuaris seran responsables de sufragar les despeses d'organització i gestió de la Comunitat d'Usuaris.

15.PROCEDIMENT I CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1.L'adjudicació de les parcel·les d'hort urbà es realitzarà mitjançant l'atorgament de llicències d'ocupació temporal d'ús privatiu del domini públic, d'acord amb el que disposa el Reglament de patrimoni dels ens locals.

2.La convocatòria tindrà caràcter obert i permanent.

3.Les persones interessades podran presentar sol·licitud en qualsevol moment a través del registre de l'Ajuntament.

4.Les sol·licituds s'examinaran per ordre de presentació, i s'adjudicarà la parcel·la disponible a les persones que compleixin els requisits establerts en aquestes bases.

5.En el cas que en algun moment el nombre de sol·licituds sigui superior al nombre de parcel·les disponibles, es podrà:

- establir una llista d'espera, o
- tramitar una nova convocatòria amb concurrència competitiva, si així ho acorda l'Ajuntament.

6.L'òrgan competent dictarà resolució d'atorgament de la llicència i es notificarà a la persona interessada.

16. LLISTA D'ESPERA

1.Les persones sol·licitants que no hagin resultat adjudicatàries d'un hort passaran a formar part, en l'ordre d'una llista d'espera, la qual determinarà l'ordre d'adjudicació dels espais que quedin lliures.

2.Aquests espais cultivables seran adjudicats pel temps que resti fins a completar el termini inicial de l'adjudicació. En qualsevol cas, la resolució d'atorgament indicarà expressament la data de finalització.

3.En el moment de quedar vacant un hort es procedirà a requerir mitjançant notificació individual a la persona física, segons correspongui, que ocupi el primer lloc de la llista d'espera, per tal de que manifesti dins del termini de 10 dies la seva voluntat o no d'acceptar l'adjudicació.

4.En cas afirmatiu, es tramitarà la resolució d'adjudicació en el seu favor i si és el cas se la requerirà per procedir a l'acceptació i formalització de l'acord d'adjudicació.

5.En cas negatiu, es procedirà de la mateixa manera amb la següent persona de la llista.

17.RÈGIM SANCIONADOR

La presentació de sol·licitud en el present procediment comporta el sotmetiment al règim

sancionador establert a l'Ordenança de Civisme i Convivència Ciutadana de l'Ajuntament d'Abrera.