



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1832/2022	El ple	27/03/2024

EN QUALITAT DE SECRETARI ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió ordinària de l'òrgan i data indicats a l'encapçalament, s'ha adoptat el següent acord:

8. EXPEDIENT 1832/2022. APROVACIÓ INICIAL DE LA 36A MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA D'ABRERA A L'ÀMBIT DEL PPO DE CAN MORRAL PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN EQUIPAMENT SANITARI ASSISTENCIAL.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 16, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0
-----------	--

RESOLUCIÓ

El present instrument de planejament correspon a la 36a modificació puntual del PGOU d'Abrera a l'àmbit del Pla Parcial de Can Morral, redactat per l'arquitecta municipal Meritxell Casajús Garcia.

La present proposta té per objecte establir les condicions urbanístiques adients per afavorir la implantació i el desenvolupament del nou CAP i futur CUAP, qualificant sòl d'equipament sanitari-assistencial i reordenant el seu entorn urbà sense disminuir la superfície dels sistemes urbanístics. Aquesta reordenació consisteix en:

- Reconèixer com a sòl urbà la part executada del pla parcial, desvinculant-la de la no executada.
- Delimitar un polígon d'actuació urbanística als simples efectes de materialitzar les cessions i urbanitzar l'entorn on s'ubicarà el nou CAP i futur CUAP. Aquest polígon inclou l'ordenació d'un creixement residencial sostingut que permet incrementar l'oferta d'habitatge de preu assequible i lliure al municipi d'Abrera, essent l'administració actuant l'INCASOL (Institut Català del Sòl), i la implantació d'una peça comercial de mitjana superfície.
- Delimitar un sector de sòl urbanitzable que englobi la resta del sòl pendent de desenvolupament atès que no es podrà definir l'ordenació fins que es defineixi i es consensui el traçat de les infraestructures viàries que afecten a aquest àmbit.





Atès a l'anterior, aquesta modificació refon en el PGOU el Pla Parcial de Can Morral i les seves modificacions; delimita el PAU "Can Morral, etapa 3a"; delimita el sector SUD Façana Nord "Can Morral, etapa 3b", i ordena el sòl urbà, urbà no consolidat i urbanitzable, que delimita.

Per part de l'arquitecta municipal, Ingrid Alarcón Sacristán, s'ha emès informe núm. 2024-0093 en data 18 de març de 2024, de supervisió i examen de la proposta de modificació del planejament, el qual conclou amb el que seguidament es transcriu:

"9. CONCLUSIONS

S'informa FAVORABLEMENT l'aprovació inicial de la de la 36a Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit del PPO Can Morral per a la implantació d'un equipament sanitari assistencial.

Es fa referència també a l'acord de suspensió de llicències que caldrà adoptar en compliment de l'art. 73.2 del TRLUC.

Així com als informes dels següents organismes amb competències sectorials que caldrà recaptar d'acord amb l'art. 85.5 del TRLUC:

-Agència Catalana de l'Aigua

-Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

-Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

-Direcció General de Comerç. Departament d'Empresa i Coneixement. Generalitat de Catalunya.

-Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

-Direcció General del Patrimoni Cultural. Departament de Cultura. Generalitat de Catalunya.

-Departament de Protecció Civil. Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya.

-Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.

-Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat. Diputació de Barcelona .

-Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya. Ministerio de Transportes, Movilidad y Sostenible.

Caldrà notificar l'acord d'aprovació inicial a les següents companyies de serveis:

-Endesa

-Gas Natural





-Telefònica

-Vodafone España

I donar audiència als ajuntaments dels termes municipals veïns que confronten amb l'àmbit de la modificació.

La modificació que s'aprovi posteriorment amb caràcter provisional haurà de tenir en compte els informes tècnics i en el seu cas judicis de valoració de les possibles al·legacions que es facin d'aquest document que s'informa per la seva aprovació inicial i les diferents determinacions contingudes en els diversos informes emesos al llarg de la tramitació de l'expedient. Mentre no s'incorporin amb caràcter favorable aquestes prescripcions no es podrà procedir a l'aprovació provisional de la 36a Modificació Puntual."

Atès l'informe de secretaria núm. 2024-0062 de data 18 de març de 2024 que obra a l'expedient.

Comprovada la veracitat dels fets i documents, i d'acord amb tot el relacionat anteriorment, per aquesta Alcaldia, i en ús de les facultats que m'atorga la Llei proposo al Ple l'adopció del següent

ACORD

Primer. Assumir la iniciativa pública municipal, procedint a **aprovar inicialment** la 36a Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Abrera a l'àmbit del PPO de Can Morral per a la implantació d'un equipament sanitari assistencial, la redacció de la qual ha estat realitzada per l'arquitecta municipal Meritxell Casajús Garcia.

La modificació que, en el seu cas, s'aprovi posteriorment amb caràcter provisional haurà de tenir en compte els informes tècnics i en el seu cas judicis de valoració de les possibles al·legacions que es facin d'aquest document que s'informa per la seva aprovació inicial, les diferents determinacions contingudes en els diversos informes emesos al llarg de la tramitació de l'expedient i les esmenes que puguin sortir de la revisió del document un cop incorporades totes les esmenes determinades en aquest informe. Mentre no s'incorporin amb caràcter favorable aquestes prescripcions no es podrà procedir a l'aprovació provisional de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Abrera a l'àmbit del PPO de Can Morral.

Segon. Sotmetre la 36a Modificació Puntual de la revisió del Pla General d'Ordenació d'Abrera a l'àmbit del PPO de Can Morral per a la implantació d'un equipament sanitari assistencial, a **informació pública** pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i aduir, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que tingui per adients. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.





Tercer. Donar, en el seu cas, tràmit d'audiència als Ajuntaments, el terme municipal dels quals confronten amb l'àmbit de la modificació.

Quart. Acordar la Suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en l'àmbit de la modificació del Pla General d'Ordenació Urbana d'Abrera relatiu a Can Morral, juntament amb el document comprensiu dels extrems següents:

a.- Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació

de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.

b.- Document comprensiu de la suspensió de llicències.

Cinquè. Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a la Llei 6 /2009, de 28 d'abril, sol·licitar a l'òrgan ambiental competent per tal que emeti la resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

Sisè. Sol·licitar informe als organismes amb competències sectorials que caldrà recaptar d'acord amb l'art. 85.5 del TRLUC:

-Agència Catalana de l'Aigua

-Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona

-Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

-Direcció General de Comerç. Departament d'Empresa i Coneixement. Generalitat de Catalunya.

-Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

-Direcció General del Patrimoni Cultural. Departament de Cultura. Generalitat de Catalunya.

-Departament de Protecció Civil. Departament d'interior de la Generalitat de Catalunya.

-Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya.

-Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat. Diputació de Barcelona .

-Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya. Ministerio de Transportes, Movilidad Sostenible.





Caldrà notificar l'acord d'aprovació inicial a les següents companyies de serveis:

-Endesa

-Gas Natural

-Telefònica

-Vodafone España

Setè. Donar publicitat mitjançant la inserció a la web municipal dels presents acords.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del senyor alcalde, amb l'excepció prevista a l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

