AJUNTAMENT D'ABRERA

Registre d'Entrada de l'Ajuntament d'Abrera

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Dades de la persona sol·licitant

Nom i cognoms		NIF/NIE
Domicili		Telèfon
Codi postal	Població:	Adreça electrònica
Representant: Nom i cognoms		NIF/NIE

☐SI ☐ NO autoritzo la notificació via seu electrònica (cal disposar de certificat digital – es rebrà alerta al correu electrònic)

Emplaçament de les actuacions

Referència cadastral

Adreça	(més informació a https://www.sedecatastro.gob.es/)

Descripció actuacions	Superfície àmbit actuació (m2)

		memòria descriptiva dels treballs	croquis/ plànol acotat	pressupost	fotografies	(2) full d'assumeix
Actuacions en construccions i/o instal·lacions que **no requereixin projecte tècnic**. **(1)**	☐ Reformes o rehabilitacions interiors d'edificacions existents-que **no comportin modificació** de la seva distribució, estructura, obertures o habitabilitat	●	●	●	●	
	☐ Rehabilitació puntual, reparació i/o pintat de paraments exteriors, terrats i cobertes que no suposin actuació integral.	●	●	●	●	●
	☐ Pavimentació de terrasses, patis i jardins privats.	●	●	●	●	
	☐ Demolició de construccions auxiliars i instal·lacions d'escassa entitat que no requereixin projecte tècnic	●	●	●	●	
	☐ Construcció, instal·lació de **murs i tanques** que no suposin moviment ni contenció de terres	●	●	●	●	
	☐ Actuacions de **millora d'accessibilitat o reforma d'elements comuns d'edificis**	●	●	●	●	●
Cartells rètols i tanques publicitàries	☐ Instal·lació de cartells, rètols i tanques publicitàries	●	●	●	●	●
Canvi d'ús d'edificis excepte a ús residencial	☐ Canvi d'ús d'edificis excepte a ús residencial	●	●		●	
Manteniment de parcel·les i tala d'arbrat	☐ Treballs varis d'implantació, manteniment, condicionament de jardins	●	●		●	
	☐ Tala d'arbres en sòl urbà	●			●	
Altres	☐ Altres supòsits previstos a la normativa d'aplicació	●	●	●	●	●
Fotovoltaiques	☐ Instal·lacions fotovoltaiques d'autoconsum sobre edificacions existents legalment implantades **(3)**	●	●	●	●	●

)

OBSERVACIONS i INFORMACIÓ

(1) Qualsevol treball a efectuar que comporti risc d'exposició a l'**amiant** haurà de complir amb el reial decret 396/2006 i aportar contracte amb una empresa inscrita en el RERA pel tractament de residus perillosos i contracte d'acceptació de residus amb una empresa gestora o abocador acreditats per a rebre residus perillosos.

(2) El **full d'assumeix** per part de tècnic competent serà necessari exceptuant aquells treballs de poca entitat que no requereixi de la seva intervenció. En aquest cas caldrà justificar-ho en la memòria.

(3) Per a **instal·lacions fotovoltaiques** caldrà que el projecte o memòria tècnica incorpori un certificat de càrregues i estudi de seguretat i salut i estigui signada per un tècnic competent o empresa instal·ladora, adjuntant la declaració responsable del tècnic o de l'empresa instal·ladora, signada

CONDICIONS I NORMATIVA

- Amb la present comunicació l'Ajuntament queda facultat a realitzar les actuacions de comprovació que corresponguin de l'execució de les obres indicades per part de la persona comunicant, les quals resten subjectes a les condicions generals vigents per a les llicències d'obres i hauran de finalitzar-se en el termini màxim **de tres mesos** a partir d'aquesta data.

- D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 6, s'aplicarà en el seu cas l'Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) (OF.6)): 4% del cost total de l'obra

- La present comunicació prèvia està subjecte a les corresponents taxes segons l'Ordenança Fiscal 8 vigent (OF.8): per pressupostos inferiors a 1.000,00 EUR Tarifa 2.20 (37,68 EUR)
  per pressupostos superiors a 1.000,00 EUR Tarifa 2.21 (75,41EUR)

El pagament de la liquidació resultant li serà comunicat mitjançant una notificació per part de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, indicant els terminis i formes de pagament.

BONIFICACIÓ:

Actuacions que poden gaudir de **bonificació** de la quota de l'impost de l'ICIO

a) Rehabilitació de façanes, balcons, terrats i cobertes d'edificis plurifamiliars i unifamiliars.
b) Rehabilitació de l'habitatge en ús per tal d'assolir el nivell mínim d'habitabilitat objectiva, sempre i quan no tinguin la finalitat de crear nous habitatges.
c) Reparació de patologies estructurals dels edificis i habitatges, habitats total o parcialment.
d) Instal·lació de plaques solars, fotovoltaiques i receptors d'energies eòliques i, en general, qualsevol altra instal·lació d'aquest tipus captadora d'energies alternatives sempre que no sigui en compliment de la legislació aplicable.
e) Actuacions en els paraments exteriors d'un edifici que millorin l'eficiència energètica de l'immoble, que redueixin com a mínim el 30% de la demanda energètica anual destinada a la calefacció o refrigeració de l'edifici.

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la comunicació prèvia i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals es demana el benefici fiscal.

☐ Sol·licito acollir-me a la bonificació de l'Impost (ICIO), si s'escau.

La persona sotasignat declara que ha llegit i accepta les condicions que s'estableixen a la normativa d'aplicació i les que consten a la fitxa informativa del present tràmit

Signatura

Localitat i data:

D'acord amb l'article 5 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, les dades facilitades seran utilitzades exclusivament amb la finalitat de formalitzar la comunicació d'obres en habitatges i locals comercials – comunicació tala d'arbres i no es preveu la seva cessió a tercers llevat d'obligació legal. El responsable de les mateixes és l'Ajuntament d'Abrera: Plaça de la Constitució número 1, 08630 – informacio@abrera.cat. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les vostres dades, i la limitació o oposició al seu tractament, així com els altres drets que corresponguin a través de la seu electrònica de l'Ajuntament https://ajuntamentabrera.eadministracio.cat/privacy.1