



## ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2019/5	Junta de Govern Local

### DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	5/ març / 2019
<b>Durada</b>	Des de les 18:25 fins a les 18:30 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Juntes
<b>Presidida per</b>	JESÚS NAHARRO RODRÍGUEZ
<b>Secretari</b>	ÒSCAR BUXERES SOLER

### ASSISTENTS

#### Vocals:

- Sr. Francisco Sánchez Escribano, regidor delegat d'Esports, Salut, Gent Gran i Cultura (PSC).
- Sr. F. Xavier Serret i Marsiñach, regidor delegat de Medi Ambient i Sanitat (ERC)
- Sr. Albert Roca Presas, regidor delegat d'Obres i serveis, Parcs i jardins, Urbanisme i mobilitat (PSC).
- Sra. Montserrat Navarro Caraballo, regidora delegada de Joventut, Comunicació, Infància, Dones i Igualtat (PSC)

A petició del Sr. Alcalde, assisteixen també a la sessió:

- Sr. José Luís Hita Bullón regidor delegat de Seguretat Ciutadana, Protecció civil i Personal (PSC)
- Sra. Maria Teresa Novell Joya, regidora delegada d'Hisenda i Serveis Socials, \_Transparència i Atenció a la Ciutadania\_(PSC).
- Sr. Ferran Alberdi Vera, Gerent director de serveis.

Excusa la seva assistència la regidora Sra. Mònica Torre-Marin Cuesta, regidora delegada de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme (CiU)



Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

**ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE DATA 5 DE MARÇ DE 2019**

<b>PUNT</b>	<b>ASSUMPTE</b>
	<b>APROVACIÓ ACTES</b>
1	Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 19/02/19
	<b>CONTRACTES</b>
2	Expedient: 827/2019. Devolució de la garantia definitiva del contracte de subministrament de contenidors per a la gestió de residus (lot 1).
	<b>LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES</b>
3	Expedient 471/2019. Llicència d'obres majors per a executar construcció de piscina a l'immoble ubicat al C/ Igualada, 2, a instància de PLANEAMIENTOS RESIDENCIALES S.L., amb NIF B66169202.
4	Expedient 713/2019. Llicència d'obres menors i instal·lacions per a executar l'arranjament de façana a l'immoble ubicat al C/ Sant Pau, 1, a instància de GSP, amb NIF XXXXX394W.
5	Expedient 3209/2018. Llicència d'obres majors i instal·lacions per a executar habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la ubicada al c/ Galícia, 47 (CV2.167), a instància de LDR, amb NIF XXXXX013R.
6	Expedient 5272/2018. Llicència d'obres menors i instal·lacions per a executar reforma i rehabilitació a l'immoble ubicat al c/ Rebato, 57, a instància de MARTRET TECA, S.L., amb NIF B61375143
7	Expedient 8496/2018. Llicència d'obres majors i instal·lacions per a executar instal·lació d'una piscina a l'immoble ubicat al c/ Tarragona, 13, a instància de XLH, amb NIF XXXXX258Q.
8	Expedient E013/2017/019. Llicència d'obres i instal·lacions per a executar reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat i planta sota coberta a l'immoble ubicat a Av. Circumval·lació, 64 (CV2.218), a instància de JBC, amb NIF XXXXX786Y.
9	Expedients 69/2019. Assabentat de comunicacions prèvies per a la realització d'obres menors i de tala d'arbres presentades pels interessats que s'indiquen en cada cas durant el mes de gener de 2019.
	<b>ACTIVITATS I MEDI AMBIENT</b>
10	Expedient 1626/2018. Assabentat de declaració responsable d'activitats d'estació base de telefonia mòbil a nom de la raó social Vodafone España, SAU.
	<b>SUBVENCIONS</b>
11	Expedient 259/2019. Donar compte dels Decrets d'alcaldia en matèria de subvencions
	<b>CONVENIS</b>



12	<b>Expedient 256/2019.</b> Aprovació del conveni del Servei Comarcal d'Informació i Assessorament per a Dones Baix Llobregat (SIAD) per als anys 2019 i 2020
	<b>PERSONAL</b>
	---
	<b>ALTRES ASSUMPTES</b>
	---
	<b>SOBREVIANTS</b>
	---

## APROVACIÓ ACTES

### 1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior de data 19.02.19

Sotmesa a votació l'acta de la sessió anterior de data 19 de febrer de 2019, és aprovada per unanimitat dels assistents

## CONTRACTES

### 2. Expedient 827/2019. Devolució de la garantia definitiva del contracte de subministrament de contenidors per a la gestió de residus (lot 1).

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2018-0285, adoptat en data 28/02/2018, es va adjudicar el contracte de subministrament de contenidors per a la gestió de residus, lot 1 Bujols domèstics, de bosses compostables i de contenidors de dues rodes de 120L de capacitat, a Miquel Pintó Colom, amb NIF: 46587100W, per un preu de 13.767,86 € (IVA inclòs), formalitzat el 06/03/2018, amb les millores següents:

- Subministrament gratuït de 50 contenidors de FORM de 120L i de 500 cubells domèstics de 10L
- Subministrar els contenidors de FORM muntats (rodes, tapes, etc).

El contractista ha sol·licitat la devolució de la garantia definitiva dipositada, mitjançant escrit de data 30/01/2019 (Registre núm. 2019-E-RE-141), d'acord amb allò que estableix la clàusula 7a del contracte formalitzat.

S'ha emès informe tècnic de data 25/02/2019, subscrit per l'arquitecte coordinador de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, segons el qual, finalitzada la durada del contracte i el seu termini de garantia, no s'aprecien circumstàncies que desaconsellin el retorn de la garantia definitiva, d'acord amb els articles 110 i 111 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta proposta d'acord ha estat formulada pel Servei de Secretaria i Contractació, en el marc de la normativa vigent i tenint en compte tot el relacionat anteriorment, aquesta Regidoria de Sanitat i Medi Ambient, en ús de les atribucions que m'atorga el Decret d'Alcaldia núm. 2016-1302 del dia 22/12/2016, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

### ACORD



**Primer.** Declarar finalitzat el període de garantia i la conformitat del subministrament de contenidors per a la gestió de residus, lot 1 Bujols domèstics, de bosses compostables i de contenidors de dues rodes de 120L de capacitat, prestat pel contractista Miquel Pintó Colom.

**Segon.** Aprovar la liquidació del contracte indicat i declarar l'extinció pel seu compliment.

**Tercer.** Ordenar a la Tresoreria municipal tornar la garantia constituïda en metàl·lic, d'import 568,92 €, que el contractista té dipositada en aquesta corporació.

**Quart.** Notificar aquest acord a Miquel Pintó Colom.

**Cinquè.** Donar compte a la Tresoreria municipal i al Servei de Medi Ambient.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

## **LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **3. Expedient 471/2019. Llicència d'obres majors per a executar construcció de piscina a l'immoble ubicat al C/ Igualada, 2, a instància de PLANEAMIENTOS RESIDENCIALES S.L., amb NIF B66169202.**

S'ha presentat al registre general municipal en data 16/01/2019 11:23h (registre d'entrades núm. 2019-E-RE-76) petició de llicència urbanística subscripta per JCV, amb NIF XXXXX281C, en nom i representació de la raó social PLANEAMIENTOS RESIDENCIALES S.L., amb NIF B66169202, per a executar construcció de piscina, al C/ Igualada, 2.

S'han emès en relació amb la petició presentada els informes preceptius següents:

- Informe tècnic de data 31/01/2019 (núm. 2019-0053) emès per l'arquitecta tècnica municipal.
- Informe jurídic de data 08/02/2019 (núm. SS-2019-414) que consta a l'expedient.

Aquesta proposta d'acord ha estat formulada per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat en el marc del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; de l'Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius; i de l'Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres en concordança amb la resta de la normativa vigent; i, tenint en compte tot el relacionat anteriorment, aquesta regidoria en ús de les atribucions que li atorga la Llei, proposa a la Junta de govern local l'adopció del següent

### **ACORD**



**Primer.** Atorgar i aprovar la llicència d'obres majors amb núm. d'expedient 471/2019, sol·licitada per PLANEAMIENTOS RESIDENCIALES S.L., amb NIF B66169202, per a executar les obres consistents en la construcció de piscina al C/ Igualada, 2, d'aquest terme municipal, condicionada al compliment de les consideracions i condicions generals d'obres majors, a les condicions particulars que s'indiquen a l'informe tècnic i les que es detallen a continuació:

- Les ressenyades en el projecte tècnic visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2018009383.
- El tall de l'excavació mantindrà un marge mínim de 0,60 metres respecte als lindars a carrer i veí.
- El desguàs de l'equip de depuració connectarà a la xarxa de sanejament de la vivenda (residuals) abans o a la mateixa arqueta prèvia a la connexió al clavegueram públic.
- Es preveurà una xarxa de drenatge suficient i adequada per evacuar a la xarxa de pluvials les aigües resultants de la pavimentació de patis exteriors.
- Un cop finalitzades les obres i prèviament a la devolució de la fiança s'haurà de tramitar el document acreditatiu de l'alta al cadastre (Model 900).
- La llicència urbanística atorgada no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

**Segon.** Informar l'interessat que tal i com s'estableix en l'Ordenança Fiscal Número 6 (Impost sobre construccions, instal·lacions i obres), i de conformitat amb el conveni de delegació amb la Diputació de Barcelona, se li practicarà una liquidació provisional consistent en un 3,66 % del pressupost declarat i/o estimat (16.275,26 €) del cost de les obres per un import de **595,67 €**, que haurà de fer efectiu dins els terminis que s'indiquin en la carta de pagament que rebrà de l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i on s'indicaran els terminis de pagament en període voluntari.

S'informa que contra la resolució de la Gerència de l'ORGT, per la qual es procedirà a liquidar aquest impost es podrà interposar recurs de reposició davant la pròpia Gerència de l'ORGT, prèviament al recurs contenciós administratiu, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació de la liquidació.

**Tercer.** Procedir a la liquidació de la Taxa de la llicència d'obres, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal Número 8 (Taxa per expedició de documents administratius), consistent en un 0,67 % del pressupost declarat i/o estimat (16.275,26 €) del cost de les obres per un import de **109,04 €**, que haurà de fer efectiva dins els terminis que s'indiquin en la carta de pagament que rebrà de l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i on s'indicaran els terminis de pagament en període voluntari.

Contra la liquidació de la Taxa es podrà interposar recurs de reposició davant de l'Ajuntament d'Abrera, prèviament al recurs contenciós administratiu, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la recepció de la present liquidació.

**Quart.** Requerir l'interessat, perquè en el termini dels 10 dies següents a la notificació d'aquest acte i en tot cas abans de l'inici de les obres, dipositi la quantitat de **450 euros** en concepte de fiança per a garantir el compliment de les condicions imposades a la llicència, segons la carta de pagament que se li adjuntarà amb la notificació.

**Cinquè.** Informar a l'interessat que, d'acord amb l'article novè, punts 7 i 8, de



l'Ordenança Fiscal núm. 6 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

*7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.*

*A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.*

*8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.*

*Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.*

**Sisè.** Fer avinent a l'interessat que, sense perjudici del règim especial contra els actes de naturalesa tributària que s'indiquen en aquest acord, contra aquest acte es podran interposar els recursos que s'indiquin al peu de la notificació.

**Setè.** Notificar aquest acord als interessats, i comunicar-lo al Departament d'Intervenció general, Tresoreria i Finances, i a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat (arquitecta tècnica).

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

#### **4. Expedient 713/2019. Llicència d'obres menors i instal·lacions per a executar l'arranjament de façana a l'immoble ubicat al C/ Sant Pau, 1, a instància de GSP, amb NIF XXXXX394W.**

S'ha presentat al registre general municipal en data 25/01/2019 13:13h (registre d'entrades núm. 2019-E-RC-1089) petició de llicència urbanística subscrita per GSP, amb NIF XXXXX394W, per a executar l'arranjament de façana, al C/ Sant Pau, 1 (referència cadastral 1062112DF1916S0001BE).

S'han emès en relació amb la petició presentada els informes preceptius següents:

- Informe tècnic de data 29/01/2019 (núm. 2019-0049) emès per l'arquitecta tècnica municipal.
- Informe jurídic de data 30/01/2019 (núm. SS-2019-0409) que consta a l'expedient.

Aquesta proposta d'acord ha estat formulada per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat en el marc del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; de l'Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius; i de l'Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres en concordança amb la resta de la normativa vigent; i, tenint en compte tot el relacionat anteriorment, aquesta regidoria



en ús de les atribucions que li atorga la Llei, proposa a la Junta de govern local l'adopció del següent

## ACORD

**Primer.** Atorgar i aprovar la llicència d'obres menors amb núm. d'expedient 713/2019, sol·licitada per GSP amb NIF XXXXX394W, per a executar les obres consistents en l'arranjament de façana al C/ Sant Pau, 1 d'aquest terme municipal, condicionada al compliment de les consideracions i condicions generals d'obres menors, a les condicions particulars que s'indiquen a l'informe tècnic i les que es detallen a continuació:

- Les ressenyades en el projecte tècnic visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona amb el núm. AZT925 presentat en data 25 de gener de 2019 (Reg. Entrada 2019-E-RC-1089).
- Es farà un repàs exhaustiu de tots els paraments i elements volats de les façanes de l'immoble eliminant tot el material susceptible de despenjament.
- Es mantindrà la composició arquitectònica de l'immoble utilitzant materials i sistemes constructius integradors. Amb aquest criteri la reparació de la canal de la coberta es farà amb material similar a la canal existent.
- Les parets de maçoneria seran revestides amb material transitable tipus morter de calç i pintures minerals al silicat.
- L'aspecte de l'immoble haurà de ser d'acabat.
- Previ a escollir el/s color/s del revestiment definitiu de les façanes es faran diferents mostres en el parament perquè els serveis tècnics municipals puguin donar la seva conformitat.
- En cas que l'actuació afectés al trànsit rodat els treballs es coordinaran prèviament amb la Policia Local, una antelació mínima de 48.
- En tot cas l'executivitat de la llicència resta **condicionada a** l'aportació de la següent documentació:
  - El nomenament del contractista.
  - Document d'acceptació del gestor de runa amb les dades de l'obra, codi del gestor i quantitat de la fiança dipositada (document degudament signat per l'entitat gestora), d'acord al RD 210/2018, de 6 d'abril.
- La llicència urbanística atorgada no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

**Segon.** Informar l'interessat que tal i com s'estableix en l'Ordenança Fiscal Número 6 (Impost sobre construccions, instal·lacions i obres), i de conformitat amb el conveni de delegació amb la Diputació de Barcelona, se li practicarà una liquidació provisional consistent en un 3,66 % del pressupost declarat i/o estimat (1.467,61 €) del cost de les obres per un import de **53,71 €**, que haurà de fer efectiu dins els terminis que s'indiquin en la carta de pagament que rebrà de l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i on s'indicaran els terminis de pagament en període voluntari.

S'informa que contra la resolució de la Gerència de l'ORGT, per la qual es procedirà a liquidar aquest impost es podrà interposar recurs de reposició davant la pròpia Gerència de l'ORGT, prèviament al recurs contenciós administratiu, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació de la liquidació.

**Tercer.** Informar que podrà gaudir d'una bonificació del 95% en la quota de l'impost segons l'Ordenança Fiscal núm. 6, article 6,2a. Aquesta bonificació haurà de

sol·licitar-se per registre d'entrades pels interessats i ser aprovada pel Ple Municipal.

**Quart.** Requerir l'interessat, perquè en el termini dels 10 dies següents a la notificació d'aquest acte i en tot cas abans de l'inici de les obres, dipositi la quantitat de **450 euros** en concepte de fiança per a garantir el compliment de les condicions imposades a la llicència, segons la carta de pagament que se li adjuntarà a la notificació.

**Cinquè.** Informar a l'interessat que, d'acord amb l'article novè, punts 7 i 8, de l'Ordenança Fiscal núm. 6 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

*7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.*

*A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.*

*8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.*

*Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.*

**Sisè.** Notificar aquest acord als interessats, i comunicar-lo al Departament d'Intervenció general, Tresoreria i Finances, i a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat (arquitecta tècnica).

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

**5. Expedient 3209/2018. Llicència d'obres majors i instal·lacions per a executar habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la ubicada al c/ Galícia, 47 (CV2.167), a instància de LDR, amb NIF XXXXX013R.**

S'ha presentat al registre general municipal en data 16/05/2018 11:05 (registre d'entrades núm. 2018-E-RC-4856) petició de llicència urbanística subscripta per CAGR, amb NIF XXXXX665J, en nom i representació de la raó social LDR, amb NIF XXXXX013R, per a executar habitatge unifamiliar aïllat, al c/ Galícia, 47 (CV2.167) (referència cadastral 0581003DF1908S0001BP), així com diversa documentació tècnica complementària aportada en data 04/02/2019 (registre d'entrades 2019-E-RC-1357), com a resposta al requeriment d'esmena de data 16/01/2019 (registre de sortides 2019-S-RC-239).

S'han emès en relació amb la petició presentada els informes preceptius següents:

- Informe tècnic de data 15/02/2019 (núm. 2019-0025) emès per l'arquitecta tècnica municipal.





- Informe jurídic de data 22/02/2019 (núm. SS-2019-0421) que consta a l'expedient.

Aquesta proposta d'acord ha estat formulada per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat en el marc del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; de l'Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius; i de l'Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres en concordança amb la resta de la normativa vigent; i, tenint en compte tot el relacionat anteriorment, aquesta regidoria en ús de les atribucions que li atorga la Llei, proposa a la Junta de govern local l'adopció del següent

## ACORD

**Primer.** Atorgar i aprovar la llicència d'obres majors amb núm. d'expedient 3209/2018, sol·licitada per LDR, amb NIF XXXXX013R, per a executar les obres consistents en habitatge unifamiliar aïllat al c/ Galícia, 47 (CV2.167), d'aquest terme municipal, condicionada al compliment de les consideracions i condicions generals d'obres majors, a les condicions particulars que s'indiquen a l'informe tècnic i les que es detallen a continuació:

- Les ressenyades en el projecte tècnic visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona amb el núm. ACR775, i la documentació complementària de data 04/02/2019.

- D'acord amb l'art. 44 de les NN.UU. el promotor haurà de construir al seu càrrec el tram de vorera inclòs l'encintat amb el que confronta la seva parcel·la. Ho farà d'acord amb l'amplària, la rasant i els materials que li assenyalin els Serveis Tècnics Municipals amb els que haurà de posar-se en contacte a aquest efecte.

Abans d'iniciar els treballs caldrà aportar la següent documentació:

- Document d'acceptació del gestor de runa amb dades de l'obra, codi del gestor i quantitat de la fiança dipositada (document degudament signat per l'entitat gestora). En compliment de la "Disposició final primera. Modificació del decret 89/2010, de 29 de Juny", apartat 1, on el modifica l'apartat c) de l'article 11 i els apartats 2 i 3 de l'article 15.

- Un cop finalitzades les obres i prèviament a la devolució de la fiança s'haurà de tramitar el document acreditatiu de l'alta al cadastre (Model 900).

- La llicència urbanística atorgada no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

**Segon.** Informar l'interessat que tal i com s'estableix en l'Ordenança Fiscal Número 6 (Impost sobre construccions, instal·lacions i obres), i de conformitat amb el conveni de delegació amb la Diputació de Barcelona, se li practicarà una liquidació provisional consistent en un 3,66 % del pressupost declarat i/o estimat (191.241,00 €) del cost de les obres per un import de **6.999,42 €**, que haurà de fer efectiu dins els terminis que s'indiquin en la carta de pagament que rebrà de l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i on s'indicaran els terminis de pagament en període voluntari.

S'informa que contra la resolució de la Gerència de l'ORGT, per la qual es procedirà a liquidar aquest impost es podrà interposar recurs de reposició davant la pròpia Gerència de l'ORGT, prèviament al recurs contenciós administratiu, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació de la liquidació.

**Tercer.** Procedir a la liquidació de la Taxa de la llicència d'obres, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal Número 8 (Taxa per expedició de documents administratius), consistent en un 2,03 % del pressupost declarat i/o estimat (191.241,00 €) del cost de les obres per un import de **3.882,19 €** i l'epígraf 4.1 (Números d'immobles homologats per l'Administració municipal) per un import de **9,33 €**, que haurà de fer efectiva dins els terminis que s'indiquin en la carta de pagament que rebrà de l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i on s'indicaran els terminis de pagament en període voluntari.

Contra la liquidació de les Taxes es podrà interposar recurs de reposició davant de l'Ajuntament d'Abrera, prèviament al recurs contenciós administratiu, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la recepció de la present liquidació.

**Quart.** Requerir l'interessat, perquè en el termini dels **10 dies** següents a la notificació d'aquest acte i en tot cas abans de l'inici de les obres, dipositi la quantitat de **900 euros** en concepte de fiança per a garantir el compliment de les condicions imposades a la llicència, segons la carta de pagament que se li adjuntarà amb la notificació.

**Cinquè.** Informar a l'interessat que, d'acord amb l'article novè, punts 7 i 8, de l'Ordenança Fiscal núm. 6 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

*7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.*

*A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.*

*8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.*

*Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.*

**Sisè.** Fer avinent a l'interessat que, sense perjudici del règim especial contra els actes de naturalesa tributària que s'indiquen en aquest acord, contra aquest acte es podran interposar els recursos que s'indiquin al peu de la notificació.

**Setè.** Notificar aquest acord als interessats, i comunicar-lo al Departament d'Intervenció general, Tresoreria i Finances, i a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat (arquitecte).

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

**6. Expedient 5272/2018. Llicència d'obres menors i instal·lacions per a executar reforma i rehabilitació a l'immoble ubicat al c/ Rebato, 57, a instància de MARTRET TECA, S.L., amb NIF B61375143**



S'ha presentat al registre general municipal en data 31/07/2018 13:15h (registre d'entrades núm. 2018-E-RC-8080) petició de llicència urbanística subscrita per MAR-TRET TECA, S.L., amb NIF B61375143, per a executar reforma i rehabilitació, al c/ Rebato, 57, (referència cadastral 7775605DF0977N0001UQ), així com diversa documentació tècnica complementària aportada en data 22/01/2019 (registre d'entrades 2019-E-RC-981), com a resposta al requeriment d'esmena de data 28/08/2018 (registre de sortides 2018-S-RE-832).

S'han emès en relació amb la petició presentada els informes preceptius següents:

- Informe tècnic de data 19/02/2019 (núm. 2019-0090) emès per l'arquitecta tècnica municipal.
- Informe jurídic de data 22/02/2019 (núm. SS-2019-420) que consta a l'expedient.

Aquesta proposta d'acord ha estat formulada per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat en el marc del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; de l'Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius; i de l'Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres en concordança amb la resta de la normativa vigent; i, tenint en compte tot el relacionat anteriorment, aquesta regidoria en ús de les atribucions que li atorga la Llei, proposa a la Junta de govern local l'adopció del següent

## ACORD

**Primer.** Atorgar i aprovar la llicència d'obres menors amb núm. d'expedient 5272/2018, sol·licitada per MAR-TRET TECA, S.L. amb NIF B61375143, per a executar les obres consistents en reforma i rehabilitació al c/ Rebato, 57 d'aquest terme municipal, condicionada al compliment de les consideracions i condicions generals d'obres menors, a les condicions particulars que s'indiquen a l'informe tècnic i les que es detallen a continuació:

- Les ressenyades en el projecte tècnic visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona amb el núm. AZB093 i a la documentació complementària presentada en 22/01/2019 (Reg. entrada 2019-E-RC-981).
- Per a llicències en locals comercials que impliqui comunicació ambiental: L'atorgament d'aquesta llicència d'obres no exclou l'obligació del responsable de l'activitat de la seva legalització, d'acord amb la legislació ambiental vigent.
- El conducte de l'extracció de l'equip de cuina, en tot el seu recorregut, ha de ser considerat EI-30 d'acord al DB-SI del CTE.
- El conducte de la xemeneia haurà de sortir verticalment per la coberta una elevació mínima de 2,50 m (articles 87 i 88 del Pla General d'ordenament municipal d'Abrera).
- Referent al capítol de protecció i detecció d'incendis, ventilacions i altres, i previ a l'obertura de l'activitat, caldrà aclarir i/o esmenar els següents punts del Projecte amb visat AZB093, segons informe de l'enginyer municipal de data 22/08/2018:
  - S'haurà de justificar la sortida de fums de la cuina, segons normatives aplicables "EI" del tub i sortida per coberta.
  - S'han trobat referències a normatives no aplicables (OMAlIA), i d'altres que s'han actualitzat i tenen referències antigues (RIPCI), entre d'altres. Revisar i actualitzar.
  - El càlcul de la càrrega de foc sembla estar calculada malament, al no aplicar els valors correctes de "Risc d'activació". Revisar per que sembla que el càlcul podria donar risc mig, i no es complirien amb les condicions justificades a projecte.



- S'haurà de justificar les càrregues de foc de magatzems, cambres, etc, per justificar que no són locals de risc especial, o justificar-los com a tal.
- Els elements estructurals de la planta semi-soterrani, s'han justificat amb la qualificació de planta sota rasant, podent aplicar els valors de planta sobre rasant, menys restrictius.
- S'hauran de definir correctament les vies d'evacuació, així com especificar els passadissos, escales, alçada d'evacuació, etc.
- L'alçada d'instal·lació dels extintors és incorrecta. Està definida segons RIPCI antic.
- S'indica que existiran polsadors d'alarma a l'activitat. No apareixen als plànols, ni són obligatoris. S'haurà d'aclarir.
- No s'observa detecció d'incendi a "Aseo" i Rentamans, encara que tenen una superfície superior a 4 m<sup>2</sup>. Tampoc a l'escala. Recordar que als cels rasos també s'ha de disposar quan l'alçada d'aquests és superior a 0,80 m.
- Revisar l'enllumenat d'emergència indicat, per que compleixi amb els lúmens mínims, per recorreguts, i per als elements de protecció contra incendi i instal·lacions, com els quadres elèctrics.
- S'haurà d'aportar estudi teòric de sorolls i vibracions, en la part ambiental del projecte d'activitats, per la proximitat amb els habitatges existents.
- S'haurà de justificar la ventilació de l'activitat.
- S'haurà d'aportar el nomenament del contractista.
- Document d'acceptació de residus del gestor autoritzat on consti el codi del gestor, domicili de l'obra i import del rebut en concepte de dipòsit, d'acord al RD 210/2018 del 6 d'abril pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya.
- La llicència urbanística atorgada no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

**Segon.** Informar l'interessat que tal i com s'estableix en l'Ordenança Fiscal Número 6 (Impost sobre construccions, instal·lacions i obres), i de conformitat amb el conveni de delegació amb la Diputació de Barcelona, se li practicarà una liquidació provisional consistent en un 3,66 % del pressupost estimat del cost (126.550,23 €) de les obres per un import de **4.631,74 €**, que haurà de fer efectiu dins els terminis que s'indiquin en la carta de pagament que rebrà de l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

**Tercer.** Requerir l'interessat, perquè en el termini dels 10 dies següents a la notificació d'aquest acte i en tot cas abans de l'inici de les obres, dipositi la quantitat de **900 euros** en concepte de fiança per a garantir el compliment de les condicions imposades a la llicència, segons la carta de pagament que se li adjuntarà a la notificació.

**Quart.** Informar a l'interessat que, d'acord amb l'article novè, punts 7 i 8, de l'Ordenança Fiscal núm. 6 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

*7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost signat.*

*A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres*



*casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.*

*8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.*

*Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.*

**Cinquè.** Notificar aquest acord als interessats, i comunicar-lo al Departament d'Intervenció general, Tresoreria i Finances, i a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat (arquitecta tècnica).

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

### **7. Expedient 8496/2018. Llicència d'obres majors i instal·lacions per a executar instal·lació d'una piscina a l'immoble ubicat al c/ Tarragona, 13, a instància de XLH, amb NIF XXXXX258Q.**

S'ha presentat al registre general municipal en data 07/11/2018 00:45 (registre d'entrades núm. 2018-E-RE-1137) petició de llicència urbanística subscripta per ICR, amb NIF XXXXX030Y, en nom i representació de XLH, amb NIF XXXXX258Q, per a executar la instal·lació d'una piscina, al c/ Tarragona, 13 (referència cadastral 9075310DF0997N0001EO), així com diversa documentació tècnica complementària aportada en data 14/02/2019 (2019-E-RE-231).

S'han emès en relació amb la petició presentada els informes preceptius següents:

- Informe tècnic de data 15/02/2019 (núm. 2019-0086) emès per l'arquitecta tècnica municipal.
- Informe jurídic de data 27/02/2019 (núm. SS-2019-0423) que consta a l'expedient.

Aquesta proposta d'acord ha estat formulada per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat en el marc del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme; de l'Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius; i de l'Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres en concordança amb la resta de la normativa vigent; i, tenint en compte tot el relacionat anteriorment, aquesta regidoria en ús de les atribucions que li atorga la Llei, proposa a la Junta de govern local l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.** Atorgar i aprovar la llicència d'obres majors amb núm. d'expedient 8496/2018, sol·licitada per XLH, amb NIF XXXXX258Q, per a executar les obres consistents en la instal·lació d'una piscina al c/ Tarragona, 13, d'aquest terme municipal, condicionada al compliment de les consideracions i condicions generals d'obres majors, a les condicions particulars que s'indiquen a l'informe tècnic i les que es detallen a continuació:



- Les ressenyades en el projecte tècnic visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona amb el núm. AZL374 de data 14/02/2019.
- El Projecte modificat amb número de visat AZL374 de data 14/02/2019 entrat per registre el 14/02/2019 substitueix a l'homòleg anterior amb el mateix número de visat però amb data 06/11/2018
- L'excavació del vas de la piscina mantindrà una separació mínima de **0,60 metres** als lindars veïns, d'acord a l'article 546-7 del Codi Civil.
- En cas de pavimentar patis exteriors caldrà preveure punts de recollida de les aigües pluvials adequats per canalitzar aquestes aigües a la xarxa de sanejament de l'habitatge.
- En tot cas l'executivitat de la llicència resta **condicionada a l'aportació de:**
  - Nomenament del contractista
  - Document d'acceptació del gestor de runes amb les dades de l'obra, codi del gestor i quantitat de la fiança dipositada (degudament signat per l'entitat gestora), d'acord al RD 210/2018, de 6 d'abril.
- Un cop finalitzades les obres i prèviament a la devolució de la fiança s'haurà de tramitar el document acreditatiu de l'alta al cadastre (Model 900).
- La llicència urbanística atorgada no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

**Segon.** Informar l'interessat que tal i com s'estableix en l'Ordenança Fiscal Número 6 (Impost sobre construccions, instal·lacions i obres), i de conformitat amb el conveni de delegació amb la Diputació de Barcelona, se li practicarà una liquidació provisional consistent en un 3,66 % del pressupost declarat i/o estimat (13.427,98 €) del cost de les obres per un import de **491,46 €**, que haurà de fer efectiu dins els terminis que s'indiquin en la carta de pagament que rebrà de l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i on s'indican els terminis de pagament en període voluntari.

S'informa que contra la resolució de la Gerència de l'ORGT, per la qual es procedirà a liquidar aquest impost es podrà interposar recurs de reposició davant la pròpia Gerència de l'ORGT, prèviament al recurs contenciós administratiu, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació de la liquidació.

**Tercer.** Procedir a la liquidació de la Taxa de la llicència d'obres, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal Número 8 (Taxa per expedició de documents administratius), consistent en un 0,67 % del pressupost declarat i/o estimat (13.427,98 €) del cost de les obres per un import de **89,97 €**, que haurà de fer efectiva dins els terminis que s'indiquin en la carta de pagament que rebrà de l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i on s'indican els terminis de pagament en període voluntari.

Contra la liquidació de la Taxa es podrà interposar recurs de reposició davant de l'Ajuntament d'Abrera, prèviament al recurs contenciós administratiu, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la recepció de la present liquidació.

**Quart.** Requerir l'interessat, perquè en el termini dels 10 dies següents a la notificació d'aquest acte i en tot cas abans de l'inici de les obres, dipositi la quantitat de **450 euros** en concepte de fiança per a garantir el compliment de les condicions imposades a la llicència, segons la carta de pagament que se li adjuntarà amb la notificació.



**Cinquè.** Informar a l'interessat que, d'acord amb l'article novè, punts 7 i 8, de l'Ordenança Fiscal núm. 6 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

*7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.*

*A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o la comunicació prèvia.*

*8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.*

*Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.*

**Sisè.** Fer avinent a l'interessat que, sense perjudici del règim especial contra els actes de naturalesa tributària que s'indiquen en aquest acord, contra aquest acte es podran interposar els recursos que s'indiquin al peu de la notificació.

**Setè.** Notificar aquest acord als interessats, i comunicar-lo al Departament d'Intervenció general, Tresoreria i Finances, i a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat (arquitecta tècnica).

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

**8. Expedient E013/2017/019. Llicència d'obres i instal·lacions per a executar reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat i planta sota coberta a l'immoble ubicat a Av. Circumval·lació, 64 (CV2.218), a instància de JBC, amb NIF XXXXX786Y**

S'ha presentat al registre general municipal en data 8 de juny de 2017, a les 09:06h hores (registre d'entrades núm. 2017-E-RC-5777), petició de llicència urbanística subscrita per JBC, amb NIF XXXXX786Y, per a executar reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat i planta sota coberta, a l'Av. Circumval·lació, 64 (CV2.218) (referència cadastral 0180212DF1908S0001JP), així com diversa documentació tècnica complementària aportada en data 22 de gener de 2019 (registre d'entrades 2019-E-RC-985).

S'han emès en relació a la petició presentada els informes preceptius següents:

- Informe tècnic de data 14/01/2019 (núm. 2019-0004) emès per l'arquitecte municipal.
- Informe jurídic de data 08/02/2019 (núm. SS-2019-411) que consta a l'expedient.

Aquesta proposta d'acord ha estat formulada per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat en el marc del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament



de la Llei d'Urbanisme; de l'Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius; i de l'Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres en concordança amb la resta de la normativa vigent; i, tenint en compte tot el relacionat anteriorment, aquesta regidoria en ús de les atribucions que li atorga la Llei, proposa a la Junta de govern local l'adopció del següent

## ACORD

**Primer.** Atorgar i aprovar la llicència d'obres majors amb núm. d'expedient E013/2017/019, sol·licitada per Jorge Beltran Cortés, amb CIF /NIF 46755786Y, per a reforma interior d'un habitatge unifamiliar aïllat i planta sota coberta a Av. Circumval·lació, 64 (CV2.218) (referència cadastral 0180212DF1908S0001JP) d'aquest terme municipal, condicionada al compliment de les consideracions i condicions generals d'obres majors, a les condicions particulars que s'indiquen a l'informe tècnic i les que es detallen a continuació:

- Les ressenyades en el projecte tècnic visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 2017002709, i la documentació complementària presentada pel promotor en data 22/01/2019 (Reg. entrada 2019-E-RC-985).
- Un cop finalitzades les obres i prèviament a la devolució de la fiança s'haurà de tramitar el document acreditatiu de l'alta al cadastre (Model 900).
- La llicència urbanística atorgada no altera les situacions jurídiques privades existents entre els particulars i s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

**Segon.** Informar l'interessat que tal i com s'estableix en l'Ordenança Fiscal Número 6 (Impost sobre construccions, instal·lacions i obres), i de conformitat amb el conveni de delegació amb la Diputació de Barcelona, se li practicarà una liquidació provisional consistent en un 3,66 % del pressupost declarat i/o estimat (49.134,96 €) del cost de les obres per un import de **1.798,34 €**, que haurà de fer efectiu dins els terminis que s'indiquin en la carta de pagament que rebrà de l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i on s'indicaran els terminis de pagament en període voluntari.

S'informa que contra la resolució de la Gerència de l'ORGT, per la qual es procedirà a liquidar aquest impost es podrà interposar recurs de reposició davant la pròpia Gerència de l'ORGT, prèviament al recurs contenciós administratiu, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la notificació de la liquidació.

**Tercer.** Procedir a la liquidació de la Taxa de la llicència d'obres, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal Número 8 (Taxa per expedició de documents administratius), consistent en un 0,67 % del pressupost declarat i/o estimat (49.134,96 €) del cost de les obres per un import de **329,20 €**, que haurà de fer efectiva dins els terminis que s'indiquin en la carta de pagament que rebrà de l'Oficina de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, i on s'indicaran els terminis de pagament en període voluntari.

Contra la liquidació de la Taxa es podrà interposar recurs de reposició davant de l'Ajuntament d'Abrera, prèviament al recurs contenciós administratiu, en el termini d'un mes a partir de l'endemà de la recepció de la present liquidació.

**Quart.** Requerir l'interessat, perquè en el termini dels 10 dies següents a la notificació d'aquest acte i en tot cas abans de l'inici de les obres, dipositi la quantitat de **900 euros** en concepte de fiança per a garantir el compliment de les condicions





imposades a la llicència, segons la carta de pagament que se li adjuntarà amb la notificació.

**Cinquè.** Fer avinent a l'interessat que, sense perjudici del règim especial contra els actes de naturalesa tributària que s'indiquen en aquest acord, contra aquest acte es podran interposar els recursos que s'indiquin al peu de la notificació.

**Sisè.** Notificar aquest acord als interessats, i comunicar-lo al Departament d'Intervenció general, Tresoreria i Finances, i a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat (arquitectura tècnica).

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

### **9.Expedients 69/2019. Assabentat de comunicacions prèvies per a la realització d'obres menors i de tala d'arbres presentades pels interessats que s'indiquen en cada cas durant el mes de gener de 2019.**

S'han presentat durant el mes de gener de 2019 al registre general municipal diverses comunicacions prèvies d'obres i de tala d'arbres per part dels peticionaris-beneficiaris que en cada cas s'indiquen.

Atesa la Disposició Addicional Primera (actes subjectes a règim de comunicació prèvia) de l'Ordenança Municipal Reguladora de l'Edificació, aprovada per decret de l'Alcaldia núm. 10293 de data 26 de febrer de 2008.

S'han emès els informes preceptius en relació amb les comunicacions d'obres presentades i s'ha realitzat la instrucció en els expedients corresponents.

La proposta d'acord ha estat formulada per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat en el marc del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'Ordenança fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius i l'Ordenança fiscal núm. 6 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres en concordança amb la resta de la normativa vigent, i, tenint en compte tot el relacionat anteriorment, aquesta regidoria en ús de les atribucions que li atorga el Decret núm. 2018-1254 del dia 20 de setembre de 2018, proposa a la Junta de govern local l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.** Restar assabentada aquesta Junta de Govern de les comunicacions prèvies d'obres menors i de tala d'arbres subjectes a aquest règim, que es detallen a continuació:

- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 103/2019
- INTERESSAT: FJJ
- NIF: XXXXX128Y
- OBRES COMUNICADES: reforma de cuina i/o bany i canvi de paviment interior



- UBICACIÓ DE LES OBRES: Ps. de l'Estació, 7-9, 3er 7na (referència cadastral 8273712DF0987S0050OQ)

- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 75,41 € (Ordenança Fiscal 8 Tarifa 2.22)

- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 149/2019

- INTERESSAT: MPMG

- NIF: XXXXX617W

- OBRES COMUNICADES: paviment de patis/jardins i formació de senders interiors

- UBICACIÓ DE LES OBRES: C/ Bosc, 16 (CV1.B73) (referència cadastral 0672005DF1907S0001MH)

- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 37,68 € (Ordenança Fiscal 8 Tarifa 2.21)

- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 440/2019

- INTERESSAT: JMBC

- NIF: XXXXX346S

- OBRES COMUNICADES: reposició pannots rampa pati

- UBICACIÓ DE LES OBRES: C/ Sant Joaquim, 65 (CV1.209) (referència cadastral 0474004)

- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 37,68 € (Ordenança Fiscal 8 Tarifa 2.21)

- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 443/2019

- INTERESSAT: DLS

- NIF: XXXXX538W

- OBRES COMUNICADES: col·locació de barana a terrassa

- UBICACIÓ DE LES OBRES: C/ Bosc, 14 (CV1-B72) (referència cadastral 0672008)

- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 75,41 € (Ordenança Fiscal 8 Tarifa 2.22)

- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 460/2019

- INTERESSAT: JJMF

- NIF: XXXXX406R

- OBRES COMUNICADES: construcció de petites jardineres

- UBICACIÓ DE LES OBRES: C/ Murcia, 5 (CV2. 414) (referència cadastral 0680304DF1908S0001TP)

- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 37,68 € (Ordenança Fiscal 8 Tarifa 2.21)

- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 461/2019

- INTERESSAT: SFG

- NIF: XXXXX148V

- OBRES COMUNICADES: canvi de paviment interior, paviment de patis/jardins, adequació de la instal·lació elèctrica i pintar parets

- UBICACIÓ DE LES OBRES: C/ Lliri, 12 (CA.149) (referència cadastral 0649404DF1904N0001YE)

- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 75,41 € (Ordenança Fiscal 8 Tarifa 2.22)

- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 462/2019

- INTERESSAT: LGR

- NIF: XXXXX029D

- OBRES COMUNICADES: reforma de cuina i/o bany, substitució de portes i finestres, paviment de patis i jardins, formació de senders, instal·lació calefacció i tala de 5 arbres tipus pi

- UBICACIÓ DE LES OBRES: C/ Montseny, 68 (CA.43) (referència cadastral



6763301DF0966S0001HA)

- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 75,41 € (Ordenança Fiscal 8 Tarifa 2.22) i 55,60€(Ordenança Fiscal 8 Tarifa 2.23 - 11,12 € per arbre amb un màxim de 75,41 €)

- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 601/2019

- INTERESSAT: JVGT

- NIF: XXXXX228Q

- OBRES COMUNICADES: reforma de cuina i/o bany i instal·lació de fals sostre

- UBICACIÓ DE LES OBRES: C/ Tramontana, 11 (referència cadastral 8573807DF0987S0001YD)

- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 75,41 € (Ordenança Fiscal 8 article 6 epígraf 2.22 del 2019)

- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 730/2019

- INTERESSAT: GDB

- NIF: XXXXX989D

- OBRES COMUNICADES: reforma de cuina i/o bany

- UBICACIÓ DE LES OBRES: Ps. Estació, 16, Bxos 4ta (referència cadastral 8473503DF0987S0008LB)

- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 75,41 € (Ordenança Fiscal 8 article 6 epígraf 2.22 del 2019)

- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 731/2019

- INTERESSAT: ORS

- NIF: XXXXX159Z

- OBRES COMUNICADES: reforma de cuina i/o bany

- UBICACIÓ DE LES OBRES: C/ Aneto, 8 (CA.289a) (referència cadastral 6661111DF0966S0001MA)

- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 75,41 € (Ordenança Fiscal 8 article 6 epígraf 2.22 del 2019)

- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 739/2019

- INTERESSAT: IFAB

- NIF: XXXXX707A

- OBRES COMUNICADES: adequació xarxa de sanejament

- UBICACIÓ DE LES OBRES: Colonia del Riu, 5 (referència cadastral 8979715DF0987N0001XT)

- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 0 € (Ordenança Fiscal 8 Tarifa 2.20: intervenció puntual per a garantir mínims d'habitabilitat)

- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 912/2019

- INTERESSAT: VDRT

- NIF: XXXXX717J

- OBRES COMUNICADES: reforma de cuina i/o bany, canvi de paviment i reforma de la instal·lació existent d'electricitat, calefacció i aigua

- UBICACIÓ DE LES OBRES: C. Hostal del Pi, 4-6, local 13.1 (referència cadastral 8559503DF0985N000)

- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 75,41 € (Ordenança Fiscal 8 Tarifa 2.22)

- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 599/2019

- INTERESSAT: COMUNITAT DE PROPIETARIS CA LLOBREGAT, 5



- NIF: H59689695
- OBRES COMUNICADES: rampa d'accés al portal
- UBICACIÓ DE LES OBRES: C/ Llobregat, 5 (referència cadastral 8473701DF0987S)
- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 0 € (Ordenança Fiscal 8 article 6 epígraf 2.23 del 2019)
  
- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 467/2019
- INTERESSAT: HAUSMANN, SL
- NIF: B08928376
- OBRES COMUNICADES: refer tanca
- UBICACIÓ DE LES OBRES: C/ Can Noguera, 90
- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 75,41 € (Ordenança Fiscal 8 Tarifa 2.22)
  
- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 469/2019
- INTERESSAT: JIC
- NIF: XXXXX826L
- OBRES COMUNICADES: tala de 3 pins
- UBICACIÓ DE LES OBRES: c/ Montseny, 12
- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 33,36 € (Ordenança Fiscal 8 Tarifa 2.23 - 11,12 € per arbre amb un màxim de 75,41 €).
  
- EXPEDIENT ADMINISTRATIU: 596/2019
- INTERESSAT: LGA
- NIF: XXXXX014E
- OBRES COMUNICADES: canvi de banyera per plat de dutxa
- UBICACIÓ DE LES OBRES: Rda. Sant Jordi, 6 (CA. 225) (referència cadastral 6662203DF0966S0001PA)
- LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA: 0 € (Ordenança Fiscal 8 Tarifa 2.19: supressió barreres arquitectòniques)

**Segon.** Procedir a les liquidacions de les Taxes per comunicacions d'obres menors, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal Número 8 (Taxa per expedició de documents administratius), que s'han indicat en cada cas.

**Tercer.** Comunicar aquest acord al Departament d'Intervenció general, Tresoreria i Finances, a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, i a la Policia Local.

***Els membres assistents es donen per assabentats***

## ACTIVITATS I MEDI AMBIENT

**10. Expedient 1626/2018. Assabentat de declaració responsable d'activitats d'estació base de telefonia mòbil a nom de la raó social Vodafone España, SAU.**



Registre d'entrada: 131 de data 28/02/2018  
Interessada: Vodafone España, SAU  
CIF: A080907397  
Emplaçament: Av. Ca n'Amat, 18, naus b - c  
Referència cadastral: 7761508DF0976S0001ZG  
Activitat: estació base de telefonia mòbil  
Codi activitat: 61  
Classificació: Declaració responsable (Annex I de la Llei 16/2015)

**Normativa aplicable:**

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
- [Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.](#)
- Altra normativa sectorial d'aplicació (espectacles públics i activitats recreatives, prevenció i seguretat en matèria d'incendis, centres de culte)
- [Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals \(ROAS\).](#)
- Ordenança Fiscal Numero 11: [Taxa](#) per a la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable, així com els controls posteriors a l'inici de l'activitat, els controls periòdics i les revisions periòdiques.

Vist l'informe tècnic favorable de data 20 de febrer de 2019, aquesta regidoria Delegada d'Obres i serveis, Parcs i jardins, i Urbanisme i Mobilitat, en ús de les atribucions que m'atorga el Decret de l'Alcaldia núm. 2018-1254 del dia 20 de setembre de 2018, proposa a la Junta de govern local l'adopció del següent.

## **ACORD**

**Primer.** Prendre coneixement de l'expedient d'activitats que s'indica tot seguit, un cop revisat pels serveis tècnics municipals:

Expedient núm. 1626/2018, a nom de la raó social Vodafone España, SAU, de declaració responsable d'obertura (activitat innòcua), presentada en data 28 de febrer de 2018, registre d'entrada 1239, per l'activitat d'estació base de telefonia mòbil, ubicada a l'Av. Ca n'Amat, núm. 18, naus b i c, amb l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 20 de febrer de 2019.

**Segon.** Informar a la raó social interessada que en virtut del conveni de delegació amb l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona es procedirà a la liquidació de la taxa establerta a l'Ordenança fiscal núm. 11 per un import de 348,69 €. Els recursos que procedixin contra aquesta liquidació tributària seran els indicats a la notificació que rebí de l'esmentat Organisme.

**Tercer.** Notificar aquest acord a la raó social interessada.

***Els membres assistents es donen per assabentats***

## **SUBVENCIONS**



### **11. Expedient 259/2019. Donar compte dels Decrets d'alcaldia en matèria de subvencions**

Donar compte dels decrets en matèria de subvencions, que es relacionen seguidament:

- Decret d'Alcaldia núm. 2019-0181 de data 5 de febrer de 2019, de peticions de subvencions a la Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2019
- Decret d'Alcaldia núm. 2019-0184 de data 6 de febrer de 2019, de rectificació d'errades aritmètiques i materials al decret núm. 2019-0181 de data 05.02.2019, relatiu a les peticions de subvencions a la Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2019
- Decret d'Alcaldia núm. 2019-0199 de data 11 de febrer de 2019, de rectificació d'errades aritmètiques i materials als decrets núms. 2019-0181 i 2019-0184 de dates 05.02.2019 i 06.02.2019, relatius a les peticions de subvencions a la Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2019
- Decret d'Alcaldia núm. 2019-0294 de data 20 de febrer de 2019, de petició de subvenció a la Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals 2019

*Els membres assistents es donen per assabentats*

### **CONVENIS**

### **12. Expedient 256/2019. Aprovació del conveni del Servei Comarcal d'Informació i Assessorament per a Dones Baix Llobregat (SIAD) per als anys 2019 i 2020**

Atès que La Junta de Govern del Consell Comarcal del Baix Llobregat acordà el 19 de setembre de 2011 l'aprovació i signatura del Contracte Programa 2011 amb l'Institut Català de les Dones (ICD) per la coordinació, cooperació i col·laboració en matèria de Serveis d'Informació i Atenció a les Dones (SIAD).

Atès que el servei s'ha desenvolupat entre els anys 2012 i 2015 dins el marc del Contracte programa del Departament de Benestar i Família de la Generalitat de Catalunya i el Consell Comarcal del Baix Llobregat, i 2016, 2017 i successius amb el contracte programa ICD Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya.

Vist que en data 22 d'octubre de 2018, mitjançant Junta de Govern, s'aprova l'inici d'expedient de contractació per a la licitació per procediment obert i tramitació ordinària del contracte del servei psicològic i jurídic del Servei d'Informació i Atenció a les Dones del Baix Llobregat, per als anys 2019- 2020, i possible pròrroga per als anys 2021 i 2022. El servei resta condicionat al finançament del contracte programa i a la seva signatura.



Vist que la Junta de Govern del Consell Comarcal del Baix Llobregat acordà per Junta de Govern amb data 21 de gener de 2019, punt 6 l'aprovació del conveni del servei Comarcal d'Informació i Assessorament per a Dones del Baix Llobregat (SIAD) per als anys 2019-2020

S'ha emès informe tècnic de data 22 de febrer de 2019, signat per la tècnica de Projectes del Servei de Diversitat i Igualtat, en el qual s'exposen els termes de dita subvenció.

Aquesta proposta d'acord ha estat formulada pel Servei de Dones i Igualtat en el marc de la normativa vigent i, tenint en compte tot el relacionat anteriorment, aquesta regidoria delegada, en ús de les atribucions que m'atorga el Decret 2016-1302, de 22 de desembre de 2016, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.** Aprovar la minuta del conveni del Servei Comarcal d'Informació i Assessorament per a Dones Baix Llobregat (SIAD) per als anys 2019 i 2020, que s'annexa a aquest acord.

**Segon.** Assumir les obligacions que es detallen a continuació:

L'Ajuntament d'Abrera haurà de posar a disposició del servei un despatx amb taula, ordinador amb connexió a internet, impressora per atendre a les usuàries. Aquest despatx ha de ser accessible i garantir la confidencialitat.

L'Ajuntament d'Abrera haurà de respectar i s'obliga a complir amb les prescripcions que preveu la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en els termes que s'especifiquen al conveni annex.

**Tercer.** Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Baix Llobregat i comunicar-lo al Servei d'Acció Social per al seu coneixement i efectes oportuns.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

### **PERSONAL**

---

### **SV SOBREVINGUTS**

---

I no havent més assumptes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió el dia i hora indicats a l'encapçalament, de la qual estenc la present acta i en dono fe.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**